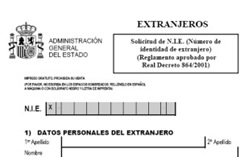


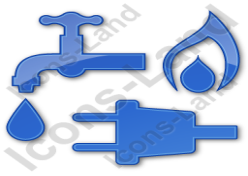
Lieber Kunde,

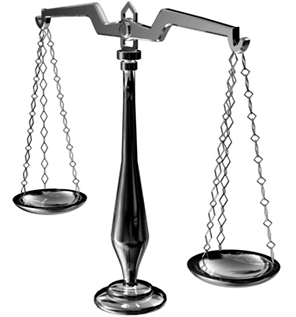
Atlas International möchte Sie begrüßen und beglückwünschen zum Kauf Ihrer Immobilie in Spanien.   
Hier in dieser Einführung finden Sie Informationen darüber, wen Sie kontaktieren können für die Dienste, die Atlas International seinen Kunden bietet vor und nach dem Vertragsabschluss.   
Wir bei Atlas bieten die Betreuung des Kunden von Anfang bis zum Ende und auch darüber hinaus an.   
Zu diesem Zweck haben wir auch eine Reihe von Dienstleistungen, die Ihnen den Kauf einer Immobilie im Ausland erleichtern soll.   
Diese Leistungen sind Teil des Unternehmens und werden im Hause angeboten.   
  
Wir freuen uns Ihnen zu helfen, Ihr Haus zu genießen und mit Atlas International alles auf den Weg zu bringen.   
  
Zunächst möchten wir Ihnen unser After-Sales-Team vorstellen:  
  
Tara Olsen ist Ihr Ansprechpartner bei Atlas und spricht Niederländisch, Flämisch, Deutsch, Englisch und Spanisch   
Tel: 0034 966 070 712   
E-Mail **tara@atlasmediterraneo.com**   
  
Salim Namooya ist Ihr Ansprechpartner für alle After-Sales-Fragen, Verträgen und spanische Hypotheken. Salim spricht Englisch, Spanisch und Französisch.   
Tel: 0034 966 070 712   
E-Mail **salim@atlasmediterraneo.com**Jay Lanni ist Ihr Ansprechpartner für die Fertigstellung Ihres Hauses. Jay spricht Englisch, Spanisch und Italienisch.   
Tel: 0034 966 070 712   
E-Mail **jay@atlasmediterraneo.com**   
  
Henriette von Schilling ist Ihr Ansprechpartner für alle After-Sales-Fragen für skandinavische sprechenden Kunden. Henriette spricht Dänisch und Englisch und versteht Norwegisch und Schwedisch   
Tel: 0034 965 707 648   
E-Mail **henriette@atlasmediterraneo.com**



**Services & Information**   
                     


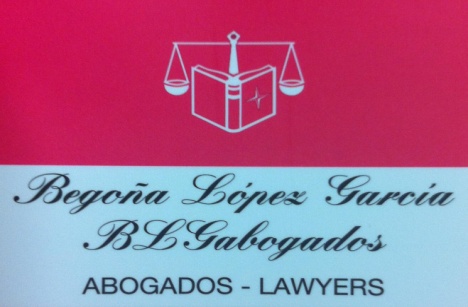
**NIE.**   
Wir möchten Ihnen mitteilen, dass beim Kauf einer Immobilie in Spanien ein NIE / Zertifikat (Numero de Identidad die Extranjero) notwendig ist für die Unterzeichnung des Kaufvertrages der Immobilie beim Notar.   
Das NIE / Zertifikat ist nicht nur notwendig um Nicht-Staatsbürger zu identifizieren, sondern auch unabdingbar für den Kauf von Immobilien, Steuerzahlungen/Erklärungen etc.   
  
Die NIE / Zertifikate sind gültig für drei Monate, danach ist ein neues, gültiges Zertifikat erforderlich. Um zu verhindern, dass ein Zertifikat erneut beantragt werden muss, empfehlen wir den Zeitpunkt der Ausstellung kurz vor dem Kaufvertragstermin zu wählen. Atlas International unterstützt Sie bei den Abwicklungen. Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte Jay:   
  
Tel: 0034 966 070 712   
E-Mail: jay@atlasmediterraneo.com oder   
aftersales@atlasmediterraneo.com

**Wasser und Strom:**   
  
   
Bei Neubauten wird in der ersten Instanz die Lieferung von Strom und Wasser direkt übergeben. In einer späteren Phase erfolgt der Anschluss an das öffentliche Netz, wenn die Bebauung abgeschlossen ist. In einigen Fällen kann der Bauträger nicht diese Dienstleistungen bieten, aber in diesem Fall wird Atlas International Ihnen helfen.   
  
Für diese Dienstleistungen wird eine Verwaltungsgebühr verlangt, die bei der endgültigen Abrechnung aufgeführt ist.   
  
Für weitere Informationen, kontaktieren Sie bitte Salim.   
  
Tel: 0034 966 070 712   
E-Mail: salim@atlasmediterraneo.com   
oder aftersales@atlasmediterraneo.com   
  
  
   
  
**Gesetzliche Vertretung:**

  
                                      
Für alle rechtlichen Fragen zum Kauf Ihrer Immobilie empfiehlt Atlas International unabhängige spanisch sprechende Anwälte, die Sie auswählen können.   
  
Falls Sie keinen spanischen Anwalt an der Hand haben, bieten wir auch eine kleine Auswahl von lokalen unabhängigen Rechtsberatern, die Sie kontaktieren können. Zögern Sie nicht, uns für die Beratung über die Kosten, Testamente, Übertragungen und andere Informationen zu kontaktieren. Sobald Sie einen unabhängigen Anwalt ernannt haben, senden Sie ihre Daten an Jay.   
  
Tel: 0034 966 070 712   
E-Mail: **jay@atlasmediterraneo.com** oder **aftersales@atlasmediterraneo.com**   
  
  
   
  
Calle Soralla Nº 2 bajo   
03193 San Miguel de Salinas   
Alicante   
Spanien   
Tel 00 34 965720675   
Fax 00 34966723610   
Web www.lawoffice.com.es   
E-Mail **lawoffice@lawoffice.com.es**   
  
Sie beantworten Ihre telefonischen Anfragen in Spanisch, Englisch und per E-Mail werden sie auf Französisch, Skandinavisch, Russisch, Deutsch und Niederländisch beantwortet.



**Trilogie Brokers S.L.,**   
Calle Niágara Nº 62-63, lokale Nº 123   
C. C. Flamenca Beach,   
03189 Orihuela Costa   
Tel: 00 34 965 325 115   
Fax: 00 34 965 325 125   
E-Mail: **info@trilogybrokers.com**   
www.trilogybrokers.com   
Associate Rechtsanwalt:   
Herr Guillermo Montoya Bonafos. Anwaltslizenz. keine 1013   
  
Trilogie Brokers nimmt Telefongespräche in Englisch, Spanisch und skandinavischen Sprachen entgegen und per E-Mail werden Anfragen in mehreren anderen Sprachen beantwortet.   
  
   
  
                                                                         
                   


Urbanización Cabo Roig   
Edificio El Faro   
Calle Del Mar 13 -. 1º L   
Tel: 00 34 966704977   
Fax: 00 34 966702206   
E-Mail **blgaguamarina@blgabogados.com**   
  
Sie beantworten Anrufe in Spanisch, Englisch und haben Zugriff auf Übersetzer / Dolmetscher für eine Vielzahl von anderen Sprachen



  
  
  
ABOGADOS - Asianajotoimisto - Advocats - SOLICITORS   
Aniorte & Laakso S.L.P.   
Ramón y Gallud 74, 3º   
03181 Torrevieja   
Alicante (Spanien)   
Tel: 00 34 965 718 549 oder 00 34 966 928 049   
Fax: 00 34 965 719 386   
E-Mail: **infor@aniorte-laakso.com**   
            **legal@aniorte-laakso.com**   
            **tax@aniorte-laakso.com**   
Web: www.aniorte-laakso.com   
  
Sie sprechen Finnisch, Spanisch und Englisch und haben auch den Zugang zu Übersetzern / Dolmetschern für andere Sprachen.   
  
  
  
    

Elite International Law Firm

C/Joaquín Chapaprieta 2, 2º Pl.

Torrevieja -03181, Alicante

Web: [www.eliteilf.com](http://www.eliteilf.com)

Email: [info@eliteilf.com](mailto:info@eliteilf.com) .

Telephones: 0034 965 506 306 –de 9:30 a 14 hours.

Sie sprechen Russisch, Skandinavischen Spanisch und Englisch und Zugang zu Übersetzern / Dolmetschern anderer Sprachen.

**EXTRAS**   
  
   


AIB ist spezialisiert auf eine Vielzahl von Extraleistungen:

**Sicherheitsgitter   
Alarmanlageninstallation   
Digitale Safes   
Klimaanlagen   
Dusch / Badinstallationen   
Aluminiumarbeiten   
Erweiterungen, An- und Ausbauten etc.**  
  
  
Alle Arbeiten mit Garantie. Für Ihre persönlichen Wünsche kontaktieren Sie uns bitte unter:   
  
Tel: 0034 96 607 07 12   
**movingin@atlasmediterraneo.com** oder [**aftersales@atlasmediterraneo.com**](mailto:aftersales@atlasmediterraneo.com)

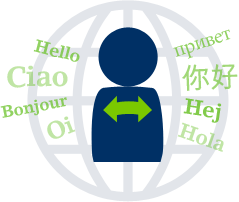
  
  
 **HAUSVERWALTUNG**  
Wir haben ein offiziell eingetragenes spanisches Immobilienunternehmen mit Sitz in Torrevieja.   
Wenn Sie planen nur für den Urlaub mit Familie und Freunden Ihr Domizil zu nutzen, dann können Sie sicher sein, dass unser Team sich in Ihrer Abwesenheit um Ihr Haus kümmert, denn wir alle haben die Erfahrung und das Know-how um eine Immobilie zu verwalten.   
Einmal bei uns registriert, können Sie sich entspannen mit der Gewissheit, dass Ihre Immobilie in guten Händen ist.   
  
Unsere Kerndienstleistungen umfassen:   
  
- Schlüsselübergabe nur an autorisierte Personen oder Auftragnehmer.   
- Monatliche Überwachung von leer stehenden Objekten für:   
  
**• Luftfeuchtigkeit   
• Insektenbefall   
• Überprüfung der elektrischen Ausrüstung   
• Sicherheitstüren und Fenster   
• Leeren des Postfachs   
• Kontrolle der Entwässerung   
• Kontrolle der Toilettenspülungen**   
  
Die jährlichen Kosten belaufen sich auf € 400,00 zuzüglich Mehrwertsteuer von 21%. Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an: Kay Noble

Tel: 0034 966 070 714   
E-Mail **info@propertyrentals.com**   
oder **michelle@propertyrentals.com**



**HAUSVERWALTUNG**   
  
Wenn Sie nicht vorhaben, Ihr Haus als Dauerwohnsitz zu nutzen, ist eine hervorragende Möglichkeit zur Deckung der Kosten für Ihr Eigentum, die Immobilie kurz- oder langfristig zu vermieten.   
  
Unsere Leistungen umfasst alle Immobilienmanagementarbeiten wie folgt:   
  
- **Beschaffung geeigneter Mieter**   
   
• **Fotografieren des ganzen Hauses   
• Werbung   
• Werbung in lokalen Zeitungen   
• Werbung in unserem Büro in bester Lage: Torrevieja   
• Ausstellung über unser internationales Netzwerk von Agenten   
• Internationale Werbung durch unser spanisches Netzwerk   
• Aktualisierung unserer internen Kundendatenbank**   
   
- **Anfertigung vollständiger rechtlicher Verträge.   
- Erfassung, Verwaltung der Mietzahlungen.   
- Anordnung von notwendigen Wartungsarbeiten während der Vermietung**  
  
Die jährlichen Kosten belaufen sich auf 400 Euro + 21% USt   
  
  
Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte mit Kay Edle   
Tel: 0034 966 070 714   
E-Mail **info@propertyrentals.com**   
oder **michelle@propertyrentals.com**

**POSTDIENST**   
  
                    
  
  
Ihre sichere Postadresse in Spanien für Ihre spanische Korrespondenz.   
  
- **Sammeln Ihrer Post / Pakete täglich während der Geschäftszeiten von   
09.00h bis 14.00h und 15.00h bis 18.00 Uhr von Montag bis Freitag, außer an Feiertagen und lokalen Festtagen**.   
         
**- Fotokopier Service.   
  
- Fax-Service.   
  
- mündliche Übersetzung von Dokumenten.**   
  
Die Jahresgebühr für den Atlas Postdienst ist 75,00 € inkl. MwSt pro Jahr (per Lastschrift).   
  
Das einzige, was Sie tun müssen, ist Ihre Adresse bekannt zu geben.

Edificio Atlas International   
Calle Ramón y Cajal s / n   
03189 Orihuela Costa   
Alicante, Spanien.   
  
Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte unter der folgenden Nummer:   
  
Tel: 0034 966 070 712   
E-Mail **aftersales@atlasmediterraneo.com**



**VERSICHERUNG**   
  
   
Atlas International empfiehlt eine der größten Versicherungsunternehmen in Europa, um sicherzustellen, dass Sie immer die am besten geeignete Abdeckung zum niedrigsten Preis erhalten.   
  
Dies beinhaltet:   
  
**• Brandversicherung   
• Hausratversicherung   
• Krankenversicherung   
• Auto / Motorrad-Versicherung   
• Reiseversicherung   
• Investments   
• Haustier-Versicherung**   
  
Das Finden der richtigen Versicherung kann manchmal eine Menge Zeit und Aufwand in Anspruch nehmen. Ihr Haus ist wahrscheinlich die größte Investition, die Sie jemals machen und so ist es wichtig, den richtigen Schutz zu bekommen.  
  
Für weitere Informationen können Sie Jose Catala kontaktieren.   
  
Tel: 0034 966 070 712   
E-Mail [**jcatala@atlasmediterraneo.com**](mailto:jcatala@atlasmediterraneo.com)



**MÖBEL**

  
   
Atlas International arbeitet mit mehreren sehr großen Möbelhäusern zusammen, was bedeutet, dass wir unseren Kunden eine Vielzahl an Stilrichtungen und Designs für jede Art von Haus anbieten können.   
  
Bei Atlas verstehen wir die Bedeutung der Dekoration und Ausstattung Ihres Hauses mit der höchsten Qualität an Möbeln und Accessoires. Wenn Sie sich zum Kauf entscheiden, wird Atlas International da sein, um Ihnen zu helfen.   
Wir haben auch fantastisch ausgehandelte Paketpreise einschließlich Elektrogeräten.   
So können Sie sich ganz entspannt in Ihrem neuen Zuhause einrichten. Wir haben sogar unseren eigenen Showroom in unserem Büro.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Jay Lanni.   
  
Tel: 0034 966 070 712   
E-Mail **jay@atlasmediterraneo.com** oder **aftersales@atlasmediterraneo.com**



**FREMDWÄHRUNGEN** 

Wir wissen auch, dass unsere Kunden nicht immer die optimalsten Kurse bekommen. Unser Hauptziel ist, Ihnen dabei zu helfen, den Hauskauf so reibungslos und schnell wie möglich abzuschließen:   
  
Wir sind ein unabhängiger Fremdwährungsspezialist und helfen Ihnen bei allen Fremdwährungstransaktionen, einschließlich Bargeld:   
  
**• Ratenzahlungen  
• Regelmäßige Zahlungen (Hypothekenzahlungen)   
• Einmalzahlungen**  
Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte den Support-Center unter:   
  
Tel: 0034 966 070 712   
E-Mail **aftersales@atlasmediterraneo.com**